

# Asunto Oy Pikiruukin Laine

Hinnasto

Pikiruukki  
Kokkola

1.1.2025

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE**	RAHOITUSVASTIKE**	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1 EUR/KK	Vuod. 2-25 EUR/KK	
A1	1	2 H + KT	34,0	6	57 026,09	86 053,66	143 079,75	119,00	220,80	419,52
A2	1	2 H + KT + S	44,5	10	72 657,31	108 502,44	181 159,75	155,75	278,40	528,96
A3	1	2 H + KT + S	44,5	10	72 657,31	108 502,44	181 159,75	155,75	278,40	528,96
A4	1	2 H + KT	34,0	6	56 898,59	86 053,66	142 952,25	119,00	220,80	419,52
A5	1	2 H + KT	34,0	6	56 898,59	86 053,66	142 952,25	119,00	220,80	419,52
A6	2	2 H + KT	40,5	6	69 504,51	102 890,24	172 394,75	141,75	264,00	501,60
A7	2	2 H + KT	34,0	6	58 537,86	87 924,39	146 462,25	119,00	225,60	428,64
A8	2	2 H + KT + S	44,5	10	74 361,21	111 308,54	185 669,75	155,75	285,60	542,64
A9	2	2 H + KT + S	44,5	10	74 361,21	111 308,54	185 669,75	155,75	285,60	542,64
A10	2	2 H + KT	34,0	6	58 345,73	86 989,02	145 334,75	119,00	223,20	424,08
A11	2	2 H + KT	34,0	6	58 345,73	86 989,02	145 334,75	119,00	223,20	424,08
A12	3	2 H + KT	40,5	6	69 888,77	104 760,98	174 649,75	141,75	268,80	510,72
A13	3	2 H + KT	34,0	6	59 857,49	88 859,76	148 717,25	119,00	228,00	433,20
A14	3	2 H + KT + S	44,5	10	75 872,98	113 179,27	189 052,25	155,75	290,40	551,76
A15	3	2 H + KT + S	44,5	10	75 872,98	113 179,27	189 052,25	155,75	290,40	551,76
A16	3	2 H + KT	34,0	6	59 857,49	88 859,76	148 717,25	119,00	228,00	433,20
A17	3	2 H + KT	34,0	6	59 857,49	88 859,76	148 717,25	119,00	228,00	433,20
A18	4	2 H + KT	40,5	6	71 208,41	105 696,34	176 904,75	141,75	271,20	515,28
A19	4	2 H + KT	34,0	6	60 433,90	91 665,85	152 099,75	119,00	235,20	446,88
A20	4	2 H + KT + S	44,5	10	77 192,62	114 114,63	191 307,25	155,75	292,80	556,32
A21	4	2 H + KT + S	44,5	10	77 192,62	114 114,63	191 307,25	155,75	292,80	556,32
A22	4	2 H + KT	34,0	6	60 241,76	90 730,49	150 972,25	119,00	232,80	442,32
A23	4	2 H + KT	34,0	6	60 241,76	90 730,49	150 972,25	119,00	232,80	442,32
A24	5	2 H + KT	40,5	6	71 784,81	108 502,44	180 287,25	141,75	278,40	528,96
A25	5	2 H + KT	34,0	6	62 137,80	94 471,95	156 609,75	119,00	242,40	460,56
A26	5	2 H + KT + S	44,5	10	80 792,55	120 662,20	201 454,75	155,75	309,60	588,24
A27	5	2 H + KT + S	44,5	10	80 792,55	120 662,20	201 454,75	155,75	309,60	588,24
A28	5	2 H + KT	34,0	6	61 945,66	93 536,59	155 482,25	119,00	240,00	456,00
A29	5	2 H + KT	34,0	6	61 945,66	93 536,59	155 482,25	119,00	240,00	456,00
A30	6	2 H + KT	40,5	6	73 296,58	110 373,17	183 669,75	141,75	283,20	538,08
A31	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	154 137,25	230 100,00	384 237,25	288,75	590,40	1 121,76
A32	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	154 137,25	230 100,00	384 237,25	288,75	590,40	1 121,76
A33	6	2 H + KT	34,0	6	63 265,30	94 471,95	157 737,25	119,00	242,40	460,56
A34	7	2 H + KT	40,5	6	74 616,21	111 308,54	185 924,75	141,75	285,60	542,64
A35	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	156 033,29	233 841,46	389 874,75	288,75	600,00	1 140,00
A36	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	156 033,29	233 841,46	389 874,75	288,75	600,00	1 140,00
A37	7	2 H + KT	34,0	6	63 649,57	96 342,68	159 992,25	119,00	247,20	469,68
A38	8	2 H + KT	40,5	6	75 000,48	113 179,27	188 179,75	141,75	290,40	551,76
A39	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	157 929,32	237 582,93	395 512,25	288,75	609,60	1 158,24
A40	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	157 929,32	237 582,93	395 512,25	288,75	609,60	1 158,24
A41	8	2 H + KT	34,0	6	64 969,20	97 278,05	162 247,25	119,00	249,60	474,24
A42	9	2 H + KT	40,5	6	76 384,75	115 050,00	191 434,75	141,75	295,20	560,88
A43	9	2 H + KT	34,0	6	67 057,37	101 954,88	169 012,25	119,00	261,60	497,04
A44	9	3 H + KT + S	96,0	20	176 968,35	265 643,90	442 612,25	336,00	681,60	1 295,04
A45	9	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	129 859,02	193 620,73	323 479,75	241,50	496,80	943,92
A46	10	2 H + KT	40,5	6	77 704,38	115 985,37	193 689,75	141,75	297,60	565,44
A47	10	2 H + KT	34,0	6	68 377,01	102 890,24	171 267,25	119,00	264,00	501,60
A48	10	3 H + KT + S	96,0	20	179 799,75	268 450,00	448 249,75	336,00	688,80	1 308,72
A49	10	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	130 243,29	195 491,46	325 734,75	241,50	501,60	953,04
A50	11	2 H + KT	40,5	6	78 088,65	117 856,10	195 944,75	141,75	302,40	574,56
A51	11	2 H + KT	34,0	6	69 888,77	104 760,98	174 649,75	119,00	268,80	510,72
A52	11	3 H + KT + S	96,0	20	181 695,79	272 191,46	453 887,25	336,00	698,40	1 326,96
A53	11	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	130 435,42	196 426,83	326 862,25	241,50	504,00	957,60
A54	12	2 H + KT	40,5	6	80 665,05	120 662,20	201 327,25	141,75	309,60	588,24
A55	12	4 H + KT + S	133,5	6 + 20	246 721,89	372 275,61	618 997,50	467,25	955,20	1 814,88
A56	12	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	136 098,23	202 039,02	338 137,25	241,50	518,40	984,96

Autohallipaikka	15000,00	0	15000,00	10,00
Autokatospaikka	12000,00		12000,00	10,00

Rakentamisen aloitus 1 - 2025. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 9 / 2026

Kohde rakennetaan yhtiön yhteisomistuksessa olevalle, hallinnanjaksopimuksen perusteella hallinnoimalle tontin osalle

\*\* Arvio  
( Viitekorko 2,4 % )

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat loppukesällä 2025 ja alkuvuodesta 2026, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.