

Asunto Oy Pikiruukin Laine

Hinnasto

Pikiruukki
Kokkola

1.5.2024

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE **	RAHOITUSVASTIKE**	RAHOITUSVASTIKE**	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1 EUR/KK	Vuod. 2-25 EUR/KK	
A1	1	2 H + KT	34,0	6	39 665,12	103 414,63	143 079,75	119,00	318,00	530,00
A2	1	2 H + KT + S	44,5	10	46 525,60	134 634,15	181 159,75	155,75	414,00	690,00
A3	1	2 H + KT + S	44,5	10	46 525,60	134 634,15	181 159,75	155,75	414,00	690,00
A4	1	2 H + KT	34,0	6	39 537,62	103 414,63	142 952,25	119,00	318,00	530,00
A5	1	2 H + KT	34,0	6	39 537,62	103 414,63	142 952,25	119,00	318,00	530,00
A6	2	2 H + KT	40,5	6	49 467,92	122 926,83	172 394,75	141,75	378,00	630,00
A7	2	2 H + KT	34,0	6	43 047,62	103 414,63	146 462,25	119,00	318,00	530,00
A8	2	2 H + KT + S	44,5	10	51 035,60	134 634,15	185 669,75	155,75	414,00	690,00
A9	2	2 H + KT + S	44,5	10	51 035,60	134 634,15	185 669,75	155,75	414,00	690,00
A10	2	2 H + KT	34,0	6	41 920,12	103 414,63	145 334,75	119,00	318,00	530,00
A11	2	2 H + KT	34,0	6	41 920,12	103 414,63	145 334,75	119,00	318,00	530,00
A12	3	2 H + KT	40,5	6	51 722,92	122 926,83	174 649,75	141,75	378,00	630,00
A13	3	2 H + KT	34,0	6	45 302,62	103 414,63	148 717,25	119,00	318,00	530,00
A14	3	2 H + KT + S	44,5	10	54 418,10	134 634,15	189 052,25	155,75	414,00	690,00
A15	3	2 H + KT + S	44,5	10	54 418,10	134 634,15	189 052,25	155,75	414,00	690,00
A16	3	2 H + KT	34,0	6	45 302,62	103 414,63	148 717,25	119,00	318,00	530,00
A17	3	2 H + KT	34,0	6	45 302,62	103 414,63	148 717,25	119,00	318,00	530,00
A18	4	2 H + KT	40,5	6	53 977,92	122 926,83	176 904,75	141,75	378,00	630,00
A19	4	2 H + KT	34,0	6	48 685,12	103 414,63	152 099,75	119,00	318,00	530,00
A20	4	2 H + KT + S	44,5	10	56 673,10	134 634,15	191 307,25	155,75	414,00	690,00
A21	4	2 H + KT + S	44,5	10	56 673,10	134 634,15	191 307,25	155,75	414,00	690,00
A22	4	2 H + KT	34,0	6	47 557,62	103 414,63	150 972,25	119,00	318,00	530,00
A23	4	2 H + KT	34,0	6	47 557,62	103 414,63	150 972,25	119,00	318,00	530,00
A24	5	2 H + KT	40,5	6	57 360,42	122 926,83	180 287,25	141,75	378,00	630,00
A25	5	2 H + KT	34,0	6	53 195,12	103 414,63	156 609,75	119,00	318,00	530,00
A26	5	2 H + KT + S	44,5	10	66 820,60	134 634,15	201 454,75	155,75	414,00	690,00
A27	5	2 H + KT + S	44,5	10	66 820,60	134 634,15	201 454,75	155,75	414,00	690,00
A28	5	2 H + KT	34,0	6	52 067,62	103 414,63	155 482,25	119,00	318,00	530,00
A29	5	2 H + KT	34,0	6	52 067,62	103 414,63	155 482,25	119,00	318,00	530,00
A30	6	2 H + KT	40,5	6	60 742,92	122 926,83	183 669,75	141,75	378,00	630,00
A31	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	165 700,66	218 536,59	384 237,25	288,75	672,00	1 120,00
A32	6	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	165 700,66	218 536,59	384 237,25	288,75	672,00	1 120,00
A33	6	2 H + KT	34,0	6	54 322,62	103 414,63	157 737,25	119,00	318,00	530,00
A34	7	2 H + KT	40,5	6	62 997,92	122 926,83	185 924,75	141,75	378,00	630,00
A35	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	171 338,16	218 536,59	389 874,75	288,75	672,00	1 120,00
A36	7	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	171 338,16	218 536,59	389 874,75	288,75	672,00	1 120,00
A37	7	2 H + KT	34,0	6	56 577,62	103 414,63	159 992,25	119,00	318,00	530,00
A38	8	2 H + KT	40,5	6	65 252,92	122 926,83	188 179,75	141,75	378,00	630,00
A39	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	176 975,66	218 536,59	395 512,25	288,75	672,00	1 120,00
A40	8	3 H + KT + S	82,5	6 + 10	176 975,66	218 536,59	395 512,25	288,75	672,00	1 120,00
A41	8	2 H + KT	34,0	6	58 832,62	103 414,63	162 247,25	119,00	318,00	530,00
A42	9	2 H + KT	40,5	6	68 507,92	122 926,83	191 434,75	141,75	378,00	630,00
A43	9	2 H + KT	34,0	6	65 597,62	103 414,63	169 012,25	119,00	318,00	530,00
A44	9	3 H + KT + S	96,0	20	198 709,81	243 902,44	442 612,25	336,00	750,00	1 250,00
A45	9	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	130 309,02	193 170,73	323 479,75	241,50	594,00	990,00
A46	10	2 H + KT	40,5	6	70 762,92	122 926,83	193 689,75	141,75	378,00	630,00
A47	10	2 H + KT	34,0	6	67 852,62	103 414,63	171 267,25	119,00	318,00	530,00
A48	10	3 H + KT + S	96,0	20	204 347,31	243 902,44	448 249,75	336,00	750,00	1 250,00
A49	10	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	132 564,02	193 170,73	325 734,75	241,50	594,00	990,00
A50	11	2 H + KT	40,5	6	73 017,92	122 926,83	195 944,75	141,75	378,00	630,00
A51	11	2 H + KT	34,0	6	71 235,12	103 414,63	174 649,75	119,00	318,00	530,00
A52	11	3 H + KT + S	96,0	20	209 984,81	243 902,44	453 887,25	336,00	750,00	1 250,00
A53	11	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	133 691,52	193 170,73	326 862,25	241,50	594,00	990,00
A54	12	2 H + KT	40,5	6	78 400,42	122 926,83	201 327,25	141,75	378,00	630,00
A55	12	4 H + KT + S	133,5	6 + 20	304 851,16	314 146,34	618 997,50	467,25	966,00	1 610,00
A56	12	3 H + KT + S	69,0	6 + 6	144 966,52	193 170,73	338 137,25	241,50	594,00	990,00

Autohallipaikka	15000,00	0	15000,00	10,00
Autokatospaikka	12000,00		12000,00	10,00

Rakentamisen arvioitu aloitus 10 - 2024. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa 2 / 2026

Kohde rakennetaan yhtiön yhteisomistuksessa olevalle, hallinnanjaksopimuksen perusteella hallinnoimalle tontinosalle

** Arvio

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat alkuvuodesta 2025 ja syksyllä 2025, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.